

## **Všeobecne záväzné nariadenie číslo 2/2012 obce Vydrník o územnom pláne obce a o jeho záväzných častiach**

Obecné zastupiteľstvo vo Vydrníku v zmysle § 4 ods.3 písm. ch a 11 ods.3 písm. c zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho novších ustanovení a podľa § 26 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona NR SR číslo 237/2000 Z. z. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu obce Vydrník.

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa stanovujú záväzné časti územného plánu obce Vydrník, schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Vydrník dňa 23.07.2012.
2. Nariadením sa stanovujú zásady priestorového a funkčného usporiadania územia obce a podmienky a limity jeho funkčného využitia a regulácie výstavby na tomto území. Zároveň sa nariadením určujú verejnoprospešné stavby, pre ktoré je podľa stavebného zákona možno vyvlastniť alebo vo vymedzenom rozsahu účelovo ohraničene obmedziť vlastnícke práva k stavbám a nehnuteľnostiam.
3. Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Vydrník, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

### Článok 2. Rozsah platnosti

1. Všeobecne záväzné nariadenie platí pre katastrálne územie obce Vydrník.

### Článok 3. Záväzné časti územného plánu

1. Záväznými časťami územného plánu obce sú:
  - a) povolené funkčné využívanie územia ako je uvedené vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh funkčného využívania územia
  - b) prípustné a zakázané funkčné využívanie, priestorová regulácia a obmedzenia ako sú uvedené vo výkrese č. 9 Výkres regulatívov
  - c) záväzná časť územného plánu obce ako je uvedená v kapitole A.2.18 Textovej časti Územného plánu obce Vydrník (príloha č.1)

### Článok 4 Verejnoprospešné stavby

Podľa ustanovenia § 13 odsek 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona NR SR číslo 237/2000 Z. z. sa územným plánom obce Vydrník určujú ako verejnoprospešné tieto, menovite uvedené, a vo výkrese číslo 9 vyznačené stavby:

1. Úprava trate železnice na rýchlosť 160 km/h
2. Kompostovisko na skladovanie a dotriedňovanie odpadov

3. Navrhované dopravné trasy (vrátane peších) a navrhované úpravy existujúcich dopravných trás v území (vrátane peších), vrátane plôch statickej dopravy,
4. Líniové stavby a zariadenia techn. infraštruktúry nadradenej a miestnej siete – elektrovodov, plynovodov, telekomunikácií, vodovodov a kanalizácií)- rozšírenie distribučných elektrorozvodov a VN/NN transformovní.

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Stavebného zákona o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

#### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Úplná dokumentácia územného plánu obce, pozostávajúca z textovej a výkresovej časti, je uložená na Stavebnom úrade v obci Vydrník, na Krajskom stavebnom úrade v Prešove.
2. Za dodržiavanie záväzných častí územného plánu obce, podmienok výstavby a jej regulatívov zodpovedá Obecný úrad vo Vydrníku a príslušný stavebný úrad.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom po jeho zverejnení na úradnej tabuli.

Vo Vydrníku, 23.07.2012

Peter Slobodník  
starosta obce

*Prílohy: Príloha č.1 Záväzná časť územného plánu obce, kapitola A.2.18*

*Vyvesené: 15.6.2012*

*Schválené: 23.07.2012*

*Účinné: 07.08.2012*